**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ВЕДЕНИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ПЛОЩАДЯХ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЕВОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «Мастер»**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Камский индустриальный парк «Мастер», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора ООО «СКИП «Мастер» Гордеева Александра Станиславовича, действующего на основании договора управления №003-У от 14.01.16г, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом промышленно-производственной деятельности на площадях Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер», а именно: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
   2. Краткая характеристика инвестиционного проекта:
      1. Наименование инвестиционного проекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
      2. Цель инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      3. Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      4. Производимая продукция:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      5. Объем инвестиций:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.
      6. Годовой объем выпускаемой продукции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.
      7. Количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_чел.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Управляющая компания обязана:
      1. Заключить с Резидентом договор аренды помещения или земельного участка, расположенного в границах площадки индустриального парка для осуществления промышленно-производственной деятельности в срок не позднее 14 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента;
      2. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» запись о регистрации Резидента;
      3. Обеспечить условия для доступа Резидента к сетям энерго-, тепло- и водоснабжения в пределах величин, необходимых для осуществления деятельности Резидента Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер»;
      4. Выдать Резиденту выписку из реестра резидентов Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» в срок не позднее 10 дней с даты соответствующего письменного получения запроса Резидента;
      5. Осуществлять деятельность по созданию,развитию и эксплуатации объектов индустриального парка.
      6. Осуществлять контроль над исполнением Резидентом настоящего Соглашения;
      7. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Управляющая компания имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции управления Ставропольским краевым индустриальным парком «Мастер»;

2.2.2. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.Резидент обязан:

2.3.1. Вести на территории индустриального парка только промышленно-производственную деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением;

2.3.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением, придерживаться следующих принципов:

* отсутствие задолженности по выплате заработной платы;
* наличие уровня минимальной заработной платы работников не ниже установленного минимального потребительского бюджета в Ставропольском крае;
* отсутствие просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней;
* сохранение старых и создание новых рабочих мест.

2.3.3. Предоставлять информацию и документы в соответствии с письменными запросами Управляющей компании Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер»;

2.3.4. Не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным, передавать Управляющей компании сведения, согласно приложению №1 к Соглашению, для целей формирования и передачи Управляющей компанией в государственные органы консолидированной отчетности по предприятиям, расположенным на территории индустриального парка.

2.3.5. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.Резидент имеет право:

2.4.1. Получать выписки из реестра резидентов Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» на основании письменного запроса;

2.4.2. Распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности имуществом, находящимся на территории Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер», по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.3. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок 11 месяцев и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. В случае, если за тридцать дней до истечения срока действия соглашения стороны не уведомят друг друга о намерении расторгнуть соглашение в связи с истечением срока его действия, соглашение считается возобновленным на тех же условиях, заключенным на неопределенный срок.

1. **Условия расторжения Соглашения**
   1. Действие настоящего Соглашения прекращается:
      1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено;
      2. В случае прекращения предусмотренного настоящим Соглашением договора аренды земельного участка или помещения;
      3. В случае лишения Резидента статуса резидента Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер»;
      4. В случае существенного нарушения одной из Сторон пунктов настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон и в судебном порядке.

4.3. По настоящему Соглашению существенным нарушением при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств является:

4.3.1. Осуществление на территории Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» предпринимательской деятельности, не предусмотренной настоящим Соглашением.

4.3.2. Не предоставление необходимой информации о деятельности резидента Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» по запросу Управляющей компании Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер»;

4.3.3. В иных случаях, предусмотренных Соглашением.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.5. В случае если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, связанные с нарушением Резидентом и Управляющей компанией Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер» условий ведения соответствующей деятельности на территории Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер», а также иные споры, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**

7.1. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Управляющая компания**  **Акционерное Общество "Камский индустриальный парк "Мастер"**  Адрес: 423804,,Татарстан Респ,,Набережные Челны г,,Производственный проезд,45,,  ИНН/КПП: 1650120258 / 165001001  ОГРН: 1041616023514  Тел: +7 (8552) 53-45-20  Подпись *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  м.п. |